



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 25.03.2024

Meie 04.04.2024 nr 7.1-2/24/5087-2

**Ehitusloa eelnõu nr 2411271/01813
kooskõlastamata jätmine ning nõuete esitamine
survetorustiku projekti koostamisele riigitee nr
11184 km 2,36-3,33 ja riigitee nr 11420 km 7,06
teemaal ja kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Vanamõisa küla, Koidu küla, Laagri aleviku (kanalisatsiooni pumpla, kanalisatsioonitorustik, survekanalisatsioon) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 418786).

Planeeritav survekanalisatsioon asub riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee km 2,36-3,33 ja riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee km 7,06 teemaal ja kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja kanalisatsiooni pumpla, kanalisatsioonitorustiku, survekanalisatsiooni ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Pärtli kinnistu piirkondliku peampumpla ja survetorustiku projekt.“ projekt (projekteerija Merindorf OÜ, töö nr 023019).

Lisame, et Transpordiametilt pole varasemalt küsitud nõudeid projekti koostamiseks ega kaasatud projekteerimistingimuste menetlusse.

Lisaks juhime tähelepanu, et Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri tee) on perspektiivne 2+2 maantee, mille osas on Transpordiametil arendushuvi. Koostatud on Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekt (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05). Eelprojekti kohaselt on riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee, riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee ja Hoiu tänava ringristmiku asukohta planeeritud viadukt üle 2+2 maantee (üle riigitee nr 11420) ning samuti on 2+2 maantee antud asukohas planeeritud süvendisse. Lisaks on planeeritud kraavid, piirded, tugimüür ning riigiteele nr 11184 ringristmik.

Ehitusloa aluseks olev projekt töö nr 023019 „Pärtli kinnistu piirkondliku peampumpla ja survetorustiku projekt.“ Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekti andmeid ei arvesta ning survekanalisatsioon on planeeritud viadukti konstruktsioonide alla ja piirkonda kus 2+2 maantee on projekteeritud süvendisse, seega võttes arvesse eelnevaid asjaolusid ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame nõuded Harju maakonna Saue valla Vanamõisa küla, Koidu küla, Laagri aleviku (kanalisatsiooni pumpla, kanalisatsioonitorustik, survekanalisatsioon) tehnovõrkude projekti koostamiseks:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel.](#)

2. Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri tee) on perspektiivne 2+2 maantee, mille osas on Transpordiametil arendushuvi. Koostatud on Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekt (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05).

Palume lähtuda projekti koostamisel Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojektist (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05) ning juurde lisatud asendiplaanist „107-AS-PT-0001.dwg“. Survekanalisatsiooni torustiku lahenduse osas riigitee nr 11184 km 2,36-3,33 ja riigitee nr 11420 km 7,06 teemaal ja kaitsevööndis palume leida senisest teine lahendus, selliselt et survekanalisatsiooni paiknemine ei seaks takistusi Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri tee) perspektiivse 2+2 maantee, sealhulgas kahetasandilise liiklussõlme rajamisele.

3. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
4. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahaõitute (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekti joonis „107-AS-PT-0001“

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee